



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 08.07.2026. 10:55

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 304859, Marija Bistrica

Broj ZK uložka: 2510

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15169/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*623/1	PARKIRALIŠTE STUBIČKA CESTA BR. 3 U M. BISTRICI	1	635		Ispisano sa: Z-3326/2019
2.	*623/1	PARKIRALIŠTE			2560	Ispisano sa: Z-5858/2020
3.	*623/1	PARKIRALIŠTE STUBIČKA CESTA BR. 3 U M. BISTRICI	1	635		Ispisano sa: Z-2705/2021
4.	*623/1	PARKIRALIŠTE PARKIRALIŠTE			2560 2560	Ispisano sa: Z-4684/2022
5.	*623/3	PARKIRALIŠTE U MJESTU			624	Ispisano sa: Z-5858/2020
6.	*623/3	PARKIRALIŠTE U MJESTU PARKIRALIŠTE			624 624	Ispisano sa: Z-4684/2022
7.	*623/4	PARKIRALIŠTE U MJESTU			1122	Ispisano sa: Z-5858/2020
8.	*623/4	PARKIRALIŠTE U MJESTU PARKIRALIŠTE			1122 1122	Ispisano sa: Z-15169/2023
9.	*623/4	Stubička cesta PARKIRALIŠTE			1122 1122	Ispisano sa: Z-15169/2023
10.	*623/5	PARKIRALIŠTE U MJESTU			1634	Ispisano sa: Z-5858/2020
11.	*623/5	PARKIRALIŠTE U MJESTU PARKIRALIŠTE			1634 1634	Ispisano sa: Z-15169/2023
12.	*623/5	Stubička cesta PARKIRALIŠTE			2019 2019	Ispisano sa: Z-15169/2023
13.	*623/6	NC-1-209 - DC307 - TEHNOMEHANIKA NERAZVRSTANA CESTA			2100 2100	Ispisano sa: Z-3326/2019
14.	*623/6	NC-1-209-DC307 TEHNOMEHANIKA NERAZVRSTANA CESTA			2100 2100	Ispisano sa: Z-2705/2021

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-3326/2019	
*1.1	Z-15169/2023	Na temelju Geodetskog elaborata za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste NC 1-209 - DC307 -Tehnomehanika s Prijavnim listom za zemljišnu knjigu s kopijom katastarskog plana ovjereni po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, KLASA: 932-06/19-02/57, URBROJ: 541-11-05/1-19-3 dana 21.03.2019. godine, Očitovanja nositelja prava na nerazvrstanoj cesti, KLASA: 930-01/19-01/1, URBROJ: 2113/02-04/1-19-3 od 28.02.2019. godine, Očitovanja nositelja prava na nerazvrstanoj cesti, Općine Marija Bistrica, Klasa: 930-01/19-01/1 Urbroj: 2113/02-04/1-19-3 od 28. 02. 2019. godine te Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Marija Bistrica, s izmjenama i dopunama, KLASA: 021-05/13-01/05, URBROJ: 2113/02-03-13-3 od 12.09.2013. godine - cijepanje te ispravak površine i kulture kod kčbr. 623/1 parkiralište stubička cesta br. 3 u m. bistrici 1 jutro 635 čhv na način da su sada: kčbr. 623/1 Parkiralište sa 2560 m2 kčbr. 623/3 Parkiralište u mjestu sa 624 m2 kčbr. 623/4 Parkiralište u mjestu sa 1122 m2 kčbr. 623/5 Parkiralište u mjestu sa 1634 m2 kčbr. 623/6 Nerazvrstana cesta NC-1-209-DC307-Tehnomehanika sa 2100 m2	
		Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-3326/2019	
*2.1	Z-15169/2023	OTPIS k.č. 623/6 u zk.ul 4783 k.o MARIJA BISTRICA, Na temelju Geodetskog elaborata za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste NC 1-209 - DC307 -Tehnomehanika s Prijavnim listom za zemljišnu knjigu s kopijom katastarskog plana ovjereni po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, KLASA: 932-06/19-02/57, URBROJ: 541-11-05/1-19-3 dana 21.03.2019. godine, Očitovanja nositelja prava na nerazvrstanoj cesti, KLASA: 930-01/19-01/1, URBROJ: 2113/02-04/1-19-3 od 28.02.2019. godine, Očitovanja nositelja prava na nerazvrstanoj cesti, Općine Marija Bistrica, Klasa: 930-01/19-01/1 Urbroj: 2113/02-04/1-19-3 od 28. 02. 2019. godine te Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Marija Bistrica, s izmjenama i dopunama, KLASA: 021-05/13-01/05, URBROJ: 2113/02-03-13-3 od 12.09.2013. godine	
		Zaprimljeno 29.08.2019.g. pod brojem Z-9022/2019	
*3.1	Z-5858/2020	ZABILJEŽBA, zabilježuje se prigovor PETRAKOM trgovina i usluge d.o.o. - u stečaju, Stubička cesta 3, Marija Bistrica, kojeg zastupa stečajni upravitelj Branko Petanjek, Ulica Podvornice 34, Tribunj, na rješenje poslovne oznake br. Z-3326/2019.	
		Zaprimljeno 10.06.2020.g. pod brojem Z-5858/2020	
*3.2	Z-15169/2023	BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru, posl.br. Z-3326/2019-5, Z-9022/2019 od 20.03.2020.g. i uspostave zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije upisa dopuštenog rješenjem br. Z-3326/2019 od 28.03.2019.g., briše se zabilježba prigovora upisana pod br. Z-9022/2019.	na 3.1

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 10.06.2020.g. pod brojem Z-5858/2020	
*4.1	Z-15169/2023	USPOSTAVA PRIJAŠNJEG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL.BR. Z-3326/2019-5, Z-9022/2019 OD 20.03.2020, uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije upisa dopuštenog rješenjem br. Z-3326/2019 od 28.03.2019.g. (upis 1.1 i 2.1), i to tako da se brišu novoosnovane kčbr. 623/1 parkiralište sa 2560 m2, kčbr. 623/3 parkiralište u mjestu sa 624 m2, kčbr. 623/4 parkiralište u mjestu sa 1122 m2 i kčbr. 623/5 parkiralište u mjestu sa 1634 m2 (i kčbr. 623/6 nerazvrstana cesta NC-1-209-DC307 sa 2100 m2 u zk.ul.br. 4783 k.o. iste - sve nastale temeljem prijavnog lista koji je uložen u zbirci isprava pod br. Z-3326/2019) te se ponovno upisuje osnovna kčbr. 623/1 parkiralište Stubička cesta br. 3. u M.Bistrici površine 1 j 635 čhv.	
		Zaprimljeno 10.06.2020.g. pod brojem Z-5858/2020	
*5.1	Z-2705/2021	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru, posl.br. Z-3326/2019-5, Z-9022/2019 od 20.03.2020, zabilježuje se odbijeni prijedlog Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica i Općine Marija Bistrica za provedbu Geodetskog elaborata za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste NC 1-209-DC307 - Tehnomehanika, koji je ovjeren po Odjelu za katastar nekrenina Donja Stubica, Klasa: 932-06/19-02/57, Urbroj: 541-11-05/1-19-3 od 21.03.2019.g.	
		Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-2705/2021	
*5.2	Z-15169/2023	BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, POSL. BROJ GŽ ZK-563/2020 08.02.2021, briše se zabilježba odbijenog prigovora upisan pod posl.br. Z-5858/2020	na 5.1
		Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-2705/2021	
*6.1	Z-15169/2023	Na temelju Geodetskog elaborata za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste NC 1-209 - DC307 -Tehnomehanika s Prijavnim listom za zemljišnu knjigu s kopijom katastarskog plana ovjereni po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, KLASA: 932-06/19-02/57, URBROJ: 541-11-05/1-19-3 dana 21.03.2019. godine, Očitovanja nositelja prava na nerazvrstanoj cesti, KLASA: 930-01/19-01/1, URBROJ: 2113/02-04/1-19-3 od 28.02.2019. godine, Očitovanja nositelja prava na nerazvrstanoj cesti, Općine Marija Bistrica, Klasa: 930-01/19-01/1 Urbroj: 2113/02-04/1-19-3 od 28. 02. 2019. godine te Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Marija Bistrica, s izmjenama i dopunama, KLASA: 021-05/13-01/05, URBROJ: 2113/02-03-13-3 od 12.09.2013. godine s izmjenama i dopunama od 23. ožujka i 1. prosinca 2015., 30. svibnja 2016. te 14 lipnja, 27. srpnja i 30. listopada 2018. - cijepanje te ispravak površine i kulture kod kčbr. 623/1 parkiralište stubička cesta br. 3 u m. bistrici 1 jutro 635 čhv na način da su sada: kčbr. 623/1 Parkirališe sa 2560 m2 kčbr. 623/3 Parkiralište u mjestu sa 624 m2 kčbr. 623/4 Parkiralište u mjestu sa 1122 m2 kčbr. 623/5 Parkiralište u mjestu sa 1634 m2 kčbr. 623/6 Nerazvrstana cesta NC-1-209-DC307-Tehnomehanika sa 2100 m2	
		Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-2705/2021	
*7.1	Z-15169/2023	OTPIS k.č. 623/6 u zk.ul 4823 k.o MARIJA BISTRICA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, POSL. BROJ GŽ ZK-563/2020 08.02.2021	
		Zaprimljeno 15.04.2022.g. pod brojem Z-4684/2022	
*8.1	Z-15169/2023	OTPIS k.č. 623/1, k.č. 623/3 u zk.ul 4883 k.o MARIJA BISTRICA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, BR. OV-1516/2022 OD 14.04.2022	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 04.12.2023.g. pod brojem Z-15169/2023	
*9.1	Z-15169/2023	PROMJENA, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2023-02/504, URBROJ: 541-13-04/1-23-3 OD 06.11.2023, ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI 29.09.2023, OČITOVANJE NOSITELJA PRAVA NA KOMUNALNOJ INFRASTRUKTURI 04.12.2023, mijenja se adresa kčbr. 623/4, mijenja se adresa i površina kčbr. 623/5.	
		Zaprimljeno 04.12.2023.g. pod brojem Z-15169/2023	
*10.1	Z-15169/2023	OTPIS k.č. 623/4, k.č. 623/5 u zk.ul 4960 k.o Marija Bistrica, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2023-02/504, URBROJ: 541-13-04/1-23-3 OD 06.11.2023, ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI 29.09.2023, OČITOVANJE NOSITELJA PRAVA NA KOMUNALNOJ INFRASTRUKTURI 04.12.2023	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*PETRAKOM D.O.O., ZAGREB, PETROVA 138			Ispisano sa: Z-978/2009 Promjena općih podataka
*PETRAKOM D.O.O., Marija Bistrica, Stubička 3			Ispisano sa: Z-12249/2021
*1.1	Z-12249/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-12249/2021	Zaprimljeno 02.06.2009. broj Z-978/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-09/5062-2 od 11. svibnja 2009 i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 06. lipnja 2008, mijenja se adresa	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*2.2	Z-15169/2023	Zaprimljeno 25.10.2021.g. pod brojem Z-12249/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1181/12-162 OD 22.09.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 25.10.2021, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1181/2012 OD 25.10.2021 *TOMAŠKOVIĆ DALIBOR, OIB: 24438900800, ULICA STJEPANA RADIĆA 17, VELIKO TRGOVIŠĆE 49210 ZABOK	na 1 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-2182/2010	Primlj: 12. srpnja 2005 Z-1202 Zabilježba postojanja ugovora o unosu prava vlasništva na nekretnini u društvo, zaključenog između Euro Jamstvenik d.o.o. za leasing i usluge i Graniti Tehnomehanika d.o.o.M.Bistrica dana 30.06.2005.	
*1.2	Z-15169/2023	Zaprimljeno 15.12.2010. broj Z-2182/10 Na temelju prijedloga Petrakom d.o.o. Marija Bistrica od 14. prosinca 2010. te isprava koje se nalaze u zbirci isprava ov.suda pod br. Z-1891/2005 briše se zabilježba br. Z-1212/2005..	
*2.1	Z-12249/2021	Zaprimljeno 21.02.2014. broj Z-367/14 Na temelju dopunskog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. veljače 2014. god. r. 47 St-1181/12 zabilježuje se rješenjen o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Petrakom d.o.o. u stečaju, Marija Bistrica.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*3.1	Z-12249/2021	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-1429/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1181/12-51 od 13. kolovoza 2014. god. zabilježuje se isto rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Petrakom d.o.o. u stečaju.	
*4.1	Z-2111/2021	Zaprimljeno 15.04.2019.g. pod brojem Z-4335/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva za korist Tomašković Dalibora, Ulica Stjepana Radića 17, Veliko Trgovišće, i brisanja zabilježbi	
*5.1	Z-2705/2021	Zaprimljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-6921/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, zabilježuje se žalba Općine Marija Bistrica, OIB: 67413456362, koju zastupa Irena Tušak Miletić, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Tušak Miletić i partneri, na rješenje ovog suda br. Z-3326/2019-5 (Z-9022/2019) od 20. ožujka 2020.g. koje je provedeno pod br. Z-5858/2020.	
*6.1	Z-2111/2021	Zaprimljeno 27.07.2020.g. pod brojem Z-7926/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, zabilježuje se žalba Tomašković Dalibora, OIB: 24438900800, Ulica Stjepana Radića 17, Veliko Trgovišće, Zabok, kojeg zastupa opunomoćenik Ninoslav Pintarić, odvjetnik iz Zagreba, Jukićeva ulica 36, na rješenje ovog suda br. Z-12024/2019-5 od 19. lipnja 2020.g. kojim je odbijen prigovor protustranaka i potvrđeno rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta br. Z-4335/2019 od 10. listopada 2019. godine.	na 4.1
*7.1	Z-2111/2021	Zaprimljeno 27.07.2020.g. pod brojem Z-7927/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, zabilježuje se žalba PETRAKOM trgovina i usluge d.o.o. - u stečaju, OIB: 78552160310, Stubička cesta 3, Marija Bistrica, kojeg zastupa stečajni upravitelj Petanjek Branko, Ulica Podvornice 34, Tribunj, a kojeg zastupa opunomoćenik Andreja Srednoselec Pintarić, odvjetnica iz Zagreba, Jukićeva ulica 36, na rješenje ovog suda br. Z-12024/2019-5 od 19. lipnja 2020.g. kojim je odbijen prigovor protustranaka i potvrđeno rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta br. Z-4335/2019 od 10. listopada 2019. godine.	na 4.1
*8.1	Z-15169/2023	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-2111/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, BR. GŽ ZK-565/2020-2 OD 28.01.2021.G., brišu se zabilježbe žalbe upisane pod br. Z-7926/2020 i br. Z-7927/2020.	na 6.1, 7.1
*9.1	Z-15169/2023	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-2111/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, ČL. 120. ST. 3. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN BR. 63/2019), po službenoj dužnosti briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod br. Z-4335/2019.	na 4.1
*10.1	Z-15169/2023	Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-2705/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, POSL. BROJ GŽ ZK-563/2020 08.02.2021, briše se zabilježba žalbe upisana pod posl.br. Z-6921/2020	na 5.1

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*11.1	Z-12249/2021	Zaprimljeno 14.06.2021.g. pod brojem Z-7034/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 623/1 parkiralište Stubička cesta br. 3 u Mariji Bistrici površine 1 jutro 635 čhv u A za korist kupca Tomašković Dalibora, OIB: 24438900800, Ulica Stjepana Radića 17, Veliko Trgovišće, 49210 Zabok te radi brisanja prava, tereta i zabilježbi, sve na temelju Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1181/12-130 od 17. siječnja 2019.g., Rješenja o ispravku tog rješenja, br. St-1181/12 od 15. srpnja 2020.g. i Potvrde o polaganju kupovnine, br. St-1181/12-139 od 08.03.2019.g. koja je uložena u zbirci isprava pod br. Z-4335/2019.	
*12.1	Z-15169/2023	Zaprimljeno 25.10.2021.g. pod brojem Z-12249/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1181/12-162 OD 22.09.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 25.10.2021, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1181/2012 OD 25.10.2021, briše se zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka upisana pod br. Z-367/14 i zabilježba rješenja o prodaji upisana pod br. Z-1429/14.	na 2.1, 3.1
*13.1	Z-15169/2023	Zaprimljeno 25.10.2021.g. pod brojem Z-12249/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 120. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019), po službenoj dužnosti briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod br. Z-7034/2021.	na 11.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1921/2009	Primljeno 01. ožujka 2006. Z - 322 Sporedna hipoteka Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br.5801000537 sa sporazumom stranaka o zasnivanju hipoteke na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (mandatni posao) koji je solemniziran po javnom bilježniku Vladimiru Marčinko u Zagrebu, pod br. OV-431/06 uknjižuje se pravo zalogu, na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od petnaest milijunakuna s krajnjim rokom dospeljeća do 30.06.2016. god.kamatnom stopom u visini od 5% godišnje dok se ne ostvari 40 i više postotaka izvoza u poslovnom prihodu u jednoj poslovnoj godini,kada će se primjeniti kamatna stopa kako je određeno kriterijima za financiranje razvojnih programa Glava III, točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st. 4 (NN 100/02. 113/03 i 09/04), zakonskom zateznom kamatom te ostalim uvjetima iz Ugovora sa Sporazumom, sve za korist: *FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, PREOBRAŽENSKA 4	15.000.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA U Z K UL. BR. 2495 K.O. ISTE
*1.2	Z-15169/2023	Zaprimljeni 03.11.2009 Z-1921 Na temelju brisovnog očitovanja Fonda za razvoj i zapošļavanje Zagreb od 30. listopada 2009 klas. br. 053-01/04-10/0016, uknjižuje se brisanje prava zalogu pod br. Z-322/2006		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-363/2008	Primlj.- 01. ožujka 2006, Z - 323 Glavna hipoteka Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 014/2006. sa Sporazumom stranaka o zasnivanju hipoteke na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (mandatni posao) koji je solemniziran po javnom bilježniku Vladimiru Marčinko u Zagrebu, pod br. Ov-430/06 uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sedam milijunapetstotisućakuna s krajnjim rokom dospijeća do 30.06.2016.g. kamatnom stopom u visini od 10% godišnje , zakonskom zateznom kamatom te ostalim uvjetima iz Ugovora sa Sporazumom, sve za korist: *GOSPODARSKO-KREDITNA BANKA D.D., ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 8	7.500.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK. UL. BR. 2509, 2495 K.O. ISTE
*2.2	Z-15169/2023	Zaprimljeno 22.02.2008. broj Z-363/08 Na temelju brisovnog očitovanja Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58 (pravnog slijednika Gospodarsko-kreditne banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58)uknjižuje se brisanje zalogu pod Z-323/2006		
3.				
*3.1	Z-12249/2021	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-1620/11 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. rujna 2011. god. koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja kredita u iznosu od 3.000.000,00 kuna (tri milijuna kuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu sa odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima te s rokom važenja do 15.02.2012. kao i svim ostalim uvjetima prema gornjem sporazumu, za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6	3.000.000,00 KN	
*3.2	Z-12249/2021	Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-1846/11 Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Z-50741/11 od 25.10.2011.g. zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul.br. 7177 k.o. Vrapče (zk.odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu).		
*3.3	Z-15169/2023	Zaprimljeno 25.10.2021.g. pod brojem Z-12249/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1181/12-162 OD 22.09.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 25.10.2021, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1181/2012 OD 25.10.2021, uknjižuje se brisanje založnog prava pod br. Z-1620/11 te se briše zabilježba sporedne hipoteke upisana pod br. Z-1846/11.		na 3.1, 3.2
4.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.1	Z-12249/2021	Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-652/12 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21. ožujka 2012. god. koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine dužnika VEMOS ENEKOL d.o.o. Marija Bistrica kao garanciju za povrat avansa u iznosu od 300.000,00 EUR (tristo tisuća eura) s rokom važenja do 22.08.2012. god. i kao garanciju za dobro izvršenje posla u iznosu od 320.000,00 EUR (tristo dvadeset tisuća eura) s rokom važenja do 05.09.2014. god. sve uvećane za naknade i troškove, te sve uvećano za zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva, sukladno odluci o kamatnom stopama HBOR-a, a koja zatezna kamatna stopa se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po garanciji, računajući od dana isplate od strane HBOR-a pa do dana naplate od dužnika, za korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	620.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL.BR. 2495 K. O. ISTE
*4.2	Z-15169/2023	Zaprimljeno 25.10.2021.g. pod brojem Z-12249/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1181/12-162 OD 22.09.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 25.10.2021, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1181/2012 OD 25.10.2021, uknjižuje se brisanje založnog prava pod br. Z-652/12.		na 4.1
5.				
*5.1	Z-12249/2021	Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-854/12 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.04.2012.god. koji je solemniziran po javnom bilježniku, 25.04.2012.god. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama PETRAKOM d.o.o. po osnovi Ugovora br. 22/2012 o izdavanju garancije za povrat avansa i garancije za dobro izvršenje posla za izvozni posao VEMOS ENEKOL d.o.o. i Dodatka I tome ugovoru prema kojem ugovoru s pripadajućim dodatkom, založni vjerovnik može imati potraživanje prema dužniku VEMOS ENEKOL d.o.o. s osnova : a) garancije za povrat avansa u iznosu od 300.000,00 EUR (tristo tisuća eura) s rokom važenja do 22.08.2012.g. i b) kontragarancije za dobro izvršenje posla u iznosu od 1.375.304,83 RON (jedanmilijum tristosedamdesetpettisuća tristočetiri 83/100 novileu) plativo u eurima po kupovnom tečaju UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. Bukurešt, Rumunjska za eure, s rokom važenja do 05.09.2014. g. sve uvećano za naknade i troškove, te za zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje za svaki isplaćeni iznos po garanciji i kontragaranciji, računajući od dana isplate od strane HBOR-a pa do dana naplate od dužnika sve za korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL.BR. 2495 ISTE K.O.

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.2	Z-15169/2023	Zaprimljeno 25.10.2021.g. pod brojem Z-12249/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1181/12-162 OD 22.09.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 25.10.2021, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1181/2012 OD 25.10.2021, uknjižuje se brisanje založnog prava pod br. Z-854/12.		na 5.1
6.				
*6.1	Z-12249/2021	Zaprimljeno 26.09.2012. broj Z-1727/12 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju dodatka II sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21.09.2012.g. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama PETRAKOM d.o.o. u A, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi dodatka II ugovoru br, 22/12 o izdavanju garancije za povrat avansa i kontragarancije za dobro izvršenje posla za izvozni posao VEMOS EMEKOL d.o.o. prema kojem založni vjerovnik može imati potraživanje prema dužniku VEMOS ENEKOL d.o.o. s osnova: a) garancije za povrat avansa u iznosu od 286.000,00 EUR (dvijestoosamdeset šestisućaeura) s rokom važenja do 28.12.2012.g. b) kontragarancije za dobro izvršenje posla u iznosu od 1.375.304,83 RON (jedanmilijunristosedamdesetpet tisućatristočetiri83/100 novileu), plativo u eurima po kupovnom tečaju UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. Bukurešt, Rumunjska za eure, važećem na dan poziva na plaćanje korisnika kontragarancije uvećano za eventualni gubitak koji UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. Bukurešt pretrpi uslijed preračuna RON u EUR u razdoblju od dana poziva na plaćanje do dana HBOR-ova plaćanja po kontragaranciji, plativo u protuvrijednosti EUR u korist UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. Bukurešt s rokom važenja do 12.01.2015.g. sve uvećano za naknade i troškove, te sve uvećano za zateznu kamatu od 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po garanciji i kontragaranciji računajući od dana isplate od strane založnog vjerovnika pa do dana naplate od dužnika, za korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL.BR. 2495 K. O. ISTE
*6.2	Z-15169/2023	Zaprimljeno 25.10.2021.g. pod brojem Z-12249/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1181/12-162 OD 22.09.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 25.10.2021, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1181/2012 OD 25.10.2021, uknjižuje se brisanje založnog prava pod br. Z-1727/12.		na 6.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
*7.1	Z-12249/2021	Zaprimljeno 11.01.2013. broj Z-63/13 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr.- 1665/12. od 04. siječnja 2013. i prijedloga za osiguranje Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6, od 19. prosinca 2012. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 106.382,00 EUR uvećano za zateznu kamatu na navedeni iznos koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem razdoblju za 8,00 % postotnih poena pa do isplate te naknadu, a stanje kojeg duga na dan 19.12.2012. iznosi 33.611,85 kn na ime zatezne kamate i 4.939,01 kn na ime naknade, te uvećano za ostale troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn i zakonskih zateznih kamata na navedeni trošak osiguranja tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6	106.382,00 EUR	
*7.2	Z-12249/2021	uz zabilježbu ovršnosti gornje tražbine		
*7.3	Z-15169/2023	Zaprimljeno 25.10.2021.g. pod brojem Z-12249/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1181/12-162 OD 22.09.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 25.10.2021, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1181/2012 OD 25.10.2021, uknjižuje se brisanje založnog prava pod br. Z-63/13 te se briše zabilježba ovršnosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem.		na 7.1, 7.2
8.				
*8.1	Z-12249/2021	Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-77/13 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr.- 1645/12. od 31.12.2012. i prijedloga za osiguranje Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6, od 19. prosinca 2012.. uknjižuje se ovršno pravo zalog na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 650.000,00 kn uvećano za zateznu kamatu na navedeni iznos koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem razdoblju za 8,00 % postotnih poena pa do isplate te naknadu, a stanje kojeg duga na dan 19.12.2012. iznosi 194.946,58 kn na ime glavnice, 1.949,64 kn na ime redovne kamate i 33.116,79 kn na ime zatezne kamate te uvećano za ostale troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn i zakonskih zateznih kamata na navedeni trošak osiguranja tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6	650.000,00 KN	
*8.2	Z-12249/2021	uz zabilježbu ovršnosti gornje tražbine		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*8.3	Z-15169/2023	Zaprimljeno 25.10.2021.g. pod brojem Z-12249/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1181/12-162 OD 22.09.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 25.10.2021, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR. ST-1181/2012 OD 25.10.2021, uknjižuje se brisanje založnog prava pod br. Z-77/13 te se briše zabilježba ovršnosti tražbine upisana pod istim poslovnim brojem.		na 8.1, 8.2
9.				
*9.1	Z-4684/2022	Zaprimljeno 19.04.2013. broj Z-720/13 Na temelju ugovora o osnivanju služnosti plodouživanja od 22. lipnja 2012. uknjižuje se pravo plodouživanja na poslužnoj stvari koju predstavlja čitava površina k.č.br. 623/1 parkiralište Stubička c. br. 3 u M. Bistrici sa 1 j 635 čhv za korist: *VEMOS ENEKOL D.O.O., OIB: 30021493318, MARIJA BISTRICA, STUBIČKA 3		uslijed cijepanja Z-2705/21, prenaša se služnost na nove kčbr. 623/1, 623/3, 623/4 i 623/5 u A.
*9.2	Z-15169/2023	Zaprimljeno 15.04.2022.g. pod brojem Z-4684/2022 uslijed gornjeg rješenja i otpisa kčbr. 623/1 i 623/3 u novi zk.ul. br. 4883 k.o. iste, ispravlja se tekst prava osobne služnosti (upis 12.1)		na 9.1
10.				
*10.1	Z-2111/2021	Zaprimljeno 15.04.2019.g. pod brojem Z-4335/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za uknjižbu brisanja prava zaloge i brisanje zabilježbe ovršnosti		
*10.2	Z-2111/2021	Zaprimljeno 27.07.2020.g. pod brojem Z-7926/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, zabilježuje se žalba Tomašković Dalibora, OIB: 24438900800, Ulica Stjepana Radića 17, Veliko Trgovišće, Zabok, kojeg zastupa opunomoćenik Ninoslav Pintarić, odvjetnik iz Zagreba, Jukićeva ulica 36, na rješenje ovog suda br. Z-12024/2019-5 od 19. lipnja 2020.g. kojim je odbijen prigovor protustranaka i potvrđeno rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta br. Z-4335/2019 od 10. listopada 2019. godine.		na 10.1
*10.3	Z-2111/2021	Zaprimljeno 27.07.2020.g. pod brojem Z-7927/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, zabilježuje se žalba PETRAKOM trgovina i usluge d.o.o. - u stečaju, OIB: 78552160310, Stubička cesta 3, Marija Bistrica, kojeg zastupa stečajni upravitelj Petanjek Branko, Ulica Podvornice 34, Tribunj, a kojeg zastupa opunomoćenik Andreja Srednoselec Pintarić, odvjetnica iz Zagreba, Jukićeva ulica 36, na rješenje ovog suda br. Z-12024/2019-5 od 19. lipnja 2020.g. kojim je odbijen prigovor protustranaka i potvrđeno rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta br. Z-4335/2019 od 10. listopada 2019. godine.		na 10.1
*10.4	Z-15169/2023	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-2111/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, BR. GŽ ZK-565/2020-2 OD 28.01.2021.G., brišu se zabilježbe žalbe upisane pod br. Z-7926/2020 i br. Z-7927/2020.		na 10.2, 10.3

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*10.5	Z-15169/2023	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-2111/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, ČL. 120. ST. 3. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN BR. 63/2019), po službenoj dužnosti briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod br. Z-4335/2019.		na 10.1
11.				
*11.1	Z-12249/2021	Zaprimljeno 14.06.2021.g. pod brojem Z-7034/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za brisanje svih tereta i zabilježbi na temelju Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-1181/12-130 od 17. siječnja 2019.g., Rješenja o ispravku tog rješenja, br. St-1181/12 od 15. srpnja 2020.g. i Potvrde o polaganju kupovnine, br. St-1181/12-139 od 08.03.2019.g. koja je uložena u zbirci isprava pod br. Z-4335/2019.		
*11.2	Z-15169/2023	Zaprimljeno 25.10.2021.g. pod brojem Z-12249/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 120. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019), po službenoj dužnosti briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod br. Z-7034/2021.		na 11.1
12.				
*12.1	Z-15169/2023	Zaprimljeno 15.04.2022.g. pod brojem Z-4684/2022 Prvenstveni red upisa: Z-720/2013 Zaprimljeno 19.04.2013. broj Z-720/13 Na temelju ugovora o osnivanju služnosti plodouživanja od 22. lipnja 2012. uknjižuje se pravo plodouživanja na poslužnoj stvari koju predstavlja čitava površina k.č.br. 623/1 parkiralište Stubička c. br. 3 u M. Bistrici sa 1 j 635 čhv za korist: *VEMOS ENEKOL D.O.O., OIB: 30021493318, MARIJA BISTRICA, STUBIČKA 3		uslijed cijepanja Z-2705/21, prenaša se služnost na nove kčbr. 623/4 i 623/5 u A.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 564879/2026



Kontrolni broj: 40847196a7edb61

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.